

|    |        |    |                          |    |                 |
|----|--------|----|--------------------------|----|-----------------|
| 価格 | 150 万円 | 交通 | 小湊鉄道線「光風台」駅<br>車4分 2.3km | 所在 | 千葉県市原市上高根925-19 |
|----|--------|----|--------------------------|----|-----------------|

## 市原市上高根 中古戸建

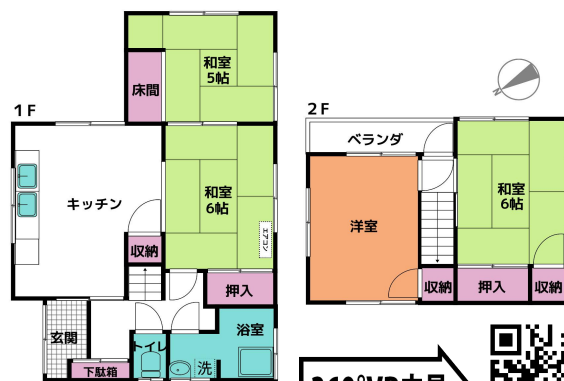
- ◆木更津駅まで車 33分！コンビニは車 2分！
- ◆アクアラインで都内・川崎へも 60分通勤圏内！
- ◆ゴルフ・レジャー需要あり！移住・別荘に◎



<間取図>



<周辺地図>



360°VR内見



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製製、再配布はできません。

|      |                                                 |                                  |
|------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| 土地   | 権利 ( 所有権 )                                      | 地目 ( 山林 )                        |
|      | 敷地面積 ( 公簿 )                                     | 167 m <sup>2</sup> ( 50.52 坪 )   |
| 建物   | 地勢 ( 平坦地 )                                      | セットバック ( あり )                    |
|      | 接道 ( 北側 )                                       | 私道                               |
| 法令制限 | 幅員 約3.8 m                                       | 接道 約3 m                          |
|      | 構造 ( 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺階段 )                           |                                  |
| 施設   | 建築 ( 昭和49年10月5日新築 )                             | 増築 ( - )                         |
|      | 1階 ( 50.51 m <sup>2</sup> )                     | 2階 ( 25.67 m <sup>2</sup> )      |
| 条件   | 合計 ( 公簿 )                                       | 76.18 m <sup>2</sup> ( 23.04 坪 ) |
|      | 間取り ( 4DK )                                     | バルコニー ( あり )                     |
| 備考   | 残置物 ( なし )                                      | 空き家期間 ( 3年 )                     |
|      | 不具合箇所 ( なし )                                    |                                  |
| 条件   | 建ぺい率 ( 60% )                                    | 容積率 ( 100% )                     |
|      | 用途地域 ( 指定なし )                                   |                                  |
| 備考   | 都市計画 ( 市街化調整区域 )                                | 再建築 ( 可 )                        |
|      | 災害危険区域 ( - )                                    |                                  |
| 備考   | その他制限 ( 斜線制限、景観法、宅地造成工事規制区域、第22、23条区域、立地適正化計画 ) |                                  |
|      | 水道 ( 井戸 )                                       | ガス ( プロパン )                      |
| 備考   | 下水 ( 浄化槽 )                                      | 雑排水 ( 浄化槽 )                      |
|      | 23 ( 浸透式 )                                      | 電気 ( 東京電力 )                      |
| 備考   | 駐車場 ( あり )                                      |                                  |
|      | 内見方法 ( キーボックス )                                 |                                  |
| 備考   | 引渡時期 ( 相談 )                                     |                                  |
|      | 仲介手数料 ( 300,000円(税別) )                          |                                  |
| 備考   | 固定資産税 ( 令和8年度 確認中 円/年 )                         |                                  |
|      | 管理費等 ( なし )                                     |                                  |
| 備考   | 中間省略登記 ( なし )                                   |                                  |
|      | その他 ( )                                         |                                  |
| 備考   | ※ 現況有姿・契約不適合責任免責                                |                                  |
|      | ※ 測量未測量                                         |                                  |
| 備考   | #移住 #投資 #別荘                                     |                                  |
|      |                                                 |                                  |



## 株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員  
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05  
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★  
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件  
はこちら▶



販売物件  
はこちら▶



担当 内澤 070-6431-1406

AD 相談 取引態様 媒介